АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА АЛМАТЫ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 ж. 23 желтоқсан

№ 4/675-1615

Алматы қаласы

город Алматы

Ботакоз Кожаковна Мурзалиеваның Әуезов ауданындағы жеке меншік құқығындағы жер учаскесінің нысаналы мақсатын бөліп өтеумен өзгерту туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 49-1 бабына сәйкес, «Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 19 қарашадағы № 10720сл соңғы қорытындысы негізінде, Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Ботакоз Кожаковна Мурзалиеваның (ЖСН 870608402098) Әуезов ауданы, «Мамыр-4» шағын ауданы, 212 мекенжайы бойынша орналасқан, жеке меншік құқығында «жеке тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету үшін» ауданы 0,1000 га жер учаскесінің (кадастрлық нөмірі 20-312-055-304) нысаналы мақсаты жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнына тең соманы 9 (тоғыз) жыл 11 (он бір) ай мерзімге бөліп өтеумен «мектепке дейінгі білім беру нысанын пайдалану және қызмет көрсету үшін» (жер санаты: елді мекен жерлері) болып өзгертілсін.

2. Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы 2 (екі) жұмыс күні ішінде өзгертілген нысаналы мақсаты үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнына тең соманы 9 (тоғыз) жыл 11 (он бір) ай мерзімге бөліп өтеумен сатып алу–сату шартын дайындасын.

3. Ауданы 0,1000 га жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны 7 440 000 (жеті миллион төрт жүз қырық мың) теңгені құрайды.

4. Жер учаскесінің меншік иесі:

1) қаулы қабылданған күннен бастап 10 жұмыс күнінен кеш емес мерзімде нысаналы мақсаты өзгергендігі үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шарт талаптарына сәйкес жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнына тең соманы бюджетке төлеудің сатып алу-сату шартын жасауға;

2) Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын алуға;

3) жер учаскесінің нысаналы мақсатының өзгеруін уәкілетті органда тіркеуге;

0034943

4) жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнына тең соманы төлегенге дейін иеліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

5. Алматы қаласы әкімдігінің «Ботакоз Кожаковна Мурзалиеваның Әуезов ауданындағы жеке меншік құқығындағы жер учаскесінің нысаналы мақсатын бөліп өтеумен өзгерту туралы» қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі **Д. Сатыбалды**

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
QAZAQSTAN

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Алматы қ.** **г. Алматы**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	**ауд. Әуезов** **р-н Ауэзовский**
5.	Мекен-жайы Адрес	**Мамыр-4 ш.а., 212 ү.** **мкр. Мамыр-4, д. 212**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**0201300117356007**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**20:312:055:304**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**412**

Паспорт 2026 жылғы «26» қаңтар жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «26» января 2026 года

Тапсырыс № / № заказа 002278788479

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАРДЫ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІ «АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША...» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК...
ПРИНЯТО В АРХИВ

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**20:312:055:304**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Жеке/Частная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**жеке меншік/частная собственность**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**-**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**0.1000 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**мектепке дейінгі білім беру нысанын пайдалану және қызмет көрсету үшін/ для эксплуатации и обслуживания объекта дошкольного образования**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	**-**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	**инженерлік желілерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз етсін,жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнына тең соманы төлегенге дейін иеліктен шығару құқығынсыз/ обязан обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей,без права отчуждения до выплаты суммы, равной кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінбейтін/ Неделимый**

Ескертпе / Примечание:
**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***
***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***
****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***
******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы